



Welkom in uw nieuwe woning!

Locatie: Geenraderweg - Baexem

Ontwikkeling project:

BVGB B.V.



Wat kunt u vanavond verwachten?

- Uitleg over wat er gebouwd wordt aan de geenraderweg te Baexem
- Op deze locatie worden 2 starterswoningen, 5 levensloopbestendige woningen, 4 starters appartementen gebouwd
- Prijzen en beschikbaarheid komen we verderop in presentatie op terug
- Alle woningen zijn koopwoningen

Projectlocatie Geenraderweg



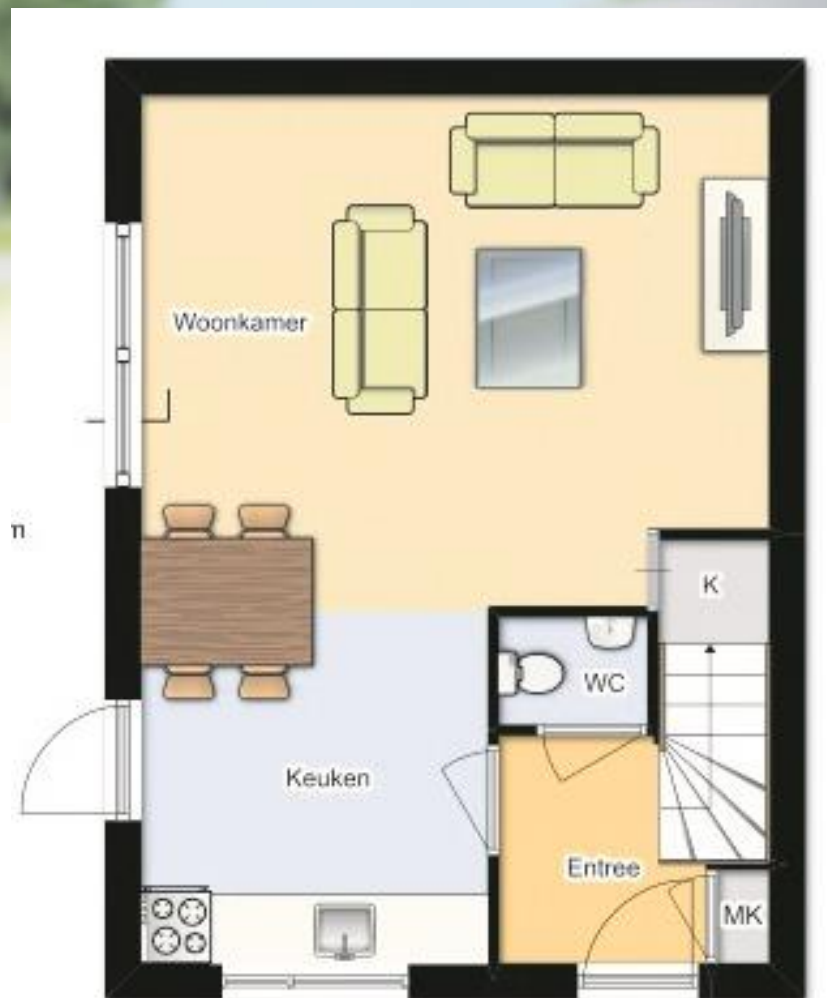
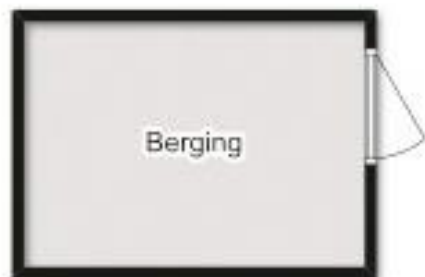
Twée starterswoningen



Bouwmethode

- Binnen muren kalkzandsteenlijmelementen met aan de buitenzijde gevelisolatie waarop stucwerk is aangebracht alle niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd in gasbeton, betonnen verdiepingvloeren, plat dak met bitumen, kunststofkozijnen met HR++ beglazing, houten buitenberging
- Energie & techniek: Op het dak worden zonnepanelen voorzien 3000 kW bruto, lucht/water warmtepomp geïnstalleerd , WTW geïnstalleerd , vloer- wand- en dakisolatie volgens bouwbesluit, elektrische installatie volgens bouwbesluit
- Opleveringsniveau: stelposten tegelwerken en keuken, alle binnenwanden behang-klaar afgewerkt, overige vloeren cementdekvloeren, binnendeuren opdek met bovenlicht in stalen na-stelkozijnen, vuren houten trap

Indeling starterswoningen BG



Indeling starterswoningen 1V



Vijf seniorenwoningen



Bouwmethode

- Binnen muren kalkzandsteenlijmelementen met aan de buitenzijde gevelisolatie waarop stucwerk is aangebracht alle niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd in gasbeton, betonnen verdiepingsvloeren, plat dak met bitumen, kunststofkozijnen met HR++ beglazing
- Energie & techniek: Op het dak worden zonnepanelen voorzien 3500 kW bruto, lucht/water warmtepomp geïnstalleerd , WTW geïnstalleerd , vloer- wand- en dakisolatie volgens bouwbesluit, elektrische installatie volgens bouwbesluit
- Opleveringsniveau: stelposten tegelwerken en keuken, alle binnenwanden behang-klaar afgewerkt, overige vloeren cementdekvloeren, binnendeuren opdek met bovenlicht in stalen na-stelkozijnen, vuren houten trap

Indeling seniorenwoningen BG



Indeling seniorenwoningen 1V



Vier appartementen



Bouwmethode

- Binnen muren kalkzandsteenlijmelementen met aan de buitenzijde gevelisolatie waarop stucwerk is aangebracht alle niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd in gasbeton, betonnen verdiepingsvloeren, plat dak met bitumen, kunststofkozijnen met HR++ beglazing, houten buitenberging
- Energie & techniek: Op het dak worden zonnepanelen voorzien 3500 kW bruto, lucht/water warmtepomp geïnstalleerd , WTW geïnstalleerd , vloer- wand- en dakisolatie volgens bouwbesluit, elektrische installatie volgens bouwbesluit
- Opleveringsniveau: stelposten tegelwerken en keuken, alle binnenwanden behang-klaar afgewerkt, overige vloeren cementdekvloeren, binnendeuren opdek met bovenlicht in stalen na-stelkozijnen, betonnen trap in algemene ruimte

Indeling appartementen BG



Indeling appartementen 1V



Garanties

- Regulier geldende garanties op de bouw van de woning:
 - Gevels
 - Daken
 - Kozijnen en beglazing
 - Installaties
 - Afwerkingen zoals badkamer, keuken, toilet

Planning

- Start bouw: 1 april 2020
- 260 werkbare dagen
- Oplevering 31 Juni 2021

Prijzen en beschikbaarheid

Kavel	Afm (m3)	Perceel (m2)	Koopsom VON (€)	Opmerking
Starterswoningen				
1	278	139	192.650	
2	278	137	192.250	

Prijzen en beschikbaarheid

Kavel	Afm (m ³)	Perceel (m ²)	Koopsom VON (€)	Opmerking
Seniorenwoningen				
3	397	292	291.250	
4	390	217	273.450	
5	397	272	287.250	
6	392	182	267.550	VERKOCHT
7	397	188	270.450	

Inhoud van de woning exclusief de berging van
ca. 31 tot 34 m³

Prijzen en beschikbaarheid

Kavel	Afm (m ²)	Berging (m ³)	Koopsom VON (€)	Opmerking
Appartementen				
8	81	18	201.750	
9	81	18	203.550	
10	81	18	199.350	
11	81	18	199.350	

Hoe koopt u een woning?

- Inschrijving:
 - Uw voorkeuren:
Optie 1 – Optie 2 – Optie 3
Geldigheid optie 2 weken
 - Ontbindende voorwaarden: JA/NEE?
Financiering of verkoop eigen woning of ?
 - Selectie kandidaten door makelaar en ontwikkelaar
 - Gunning en tekenen overeenkomsten

Heeft u nog vragen?

Interesse en meer weten?

Maak een afspraak bij:



Roersingel 6 | Roermond | T 0475 33 11 33 | info@vaassen.nl

www.vaassen.nl