

Oprichting Dorpscoöperatie Hart voor Baexem UA

M51460LM/ow1

Heden, een en twintig augustus tweeduizend veertien (21-08-2014), -----
 verschenen voor mij, mr Babette Cathérine Dorethé de Waal-den Boer, -----
 kandidaat-notaris, hierna te noemen: notaris, waarnemer van -----
 mr Wolter Anton Maria van Gorp, notaris te Weert: -----

1. de heer **Johannes Antonius Mulder**, geboren te Roermond op dertien juni negentienhonderd tweeënzestig (13-06-1962), (paspoortnummer: - NPJ8H09D4), gehuwd, wonende te Baexem, Stapperstraat 11, (6095 --- NV); -----
2. mevrouw **Judith Elisabeth Catharina Pauline Silvertand**, geboren te Nijmegen op negenentwintig mei negentienhonderd zeventig (29-05----- 1970), (paspoortnummer: NNF3FD0R5), gehuwd, wonende te Baexem, Schepenstraat 23, (6095 AP); -----
3. de heer **Gerardus Johannes Maria Janssen**, geboren te Zwolle op --- achttien november negentienhonderd zestig (18-11-1960), ----- (Identiteitskaartnummer: IGK4RRFJ2), gehuwd, wonende te Baexem, -- Haelenscheweg 1, (6095 PC). -----

De verschenen personen, handelend als vermeld, verklaarden bij deze akte een coöperatieve vereniging op te richten en daarvoor de volgende statuten vast te stellen: -----

Naam, zetel, duur en aansprakelijkheid -----

Artikel 1 -----

1. De coöperatie draagt de naam: **Dorpscoöperatie Hart voor Baexem - UA**.-----
2. Zij is gevestigd te **Baexem**, gemeente Leudal, en is aangegaan voor --- onbepaalde tijd. -----
3. Elke aansprakelijkheid van de leden of oud leden voor een tekort van de coöperatie is uitgesloten. -----

Doel -----

Artikel 2 -----

Het doel van de coöperatie is het duurzaam bevorderen van de leefbaarheid binnen de kern Baexem. -----

Werkgebied -----

Artikel 3 -----

Het werkgebied omvat de gehele kern Baexem. -----

Verenigingsjaar en boekjaar -----

Artikel 4 -----

Het verenigingsjaar - ook genaamd boekjaar - is gelijk aan het kalenderjaar.

Leden -----

Artikel 5 -----

1. De coöperatie kent slechts gewone leden, die rechtspersoon of natuurlijk persoon zijn en de vrije beheers- en beschikkingsbevoegdheid over hun vermogen hebben. -----
2. In een eventueel op te stellen reglement, kunnen nadere vereisten voor het lidmaatschap gesteld worden. -----

3. Het lidmaatschap wordt schriftelijk aangevraagd. Op de aanvraag wordt binnen twee maanden door het bestuur beslist, dat de aanvrager over de al dan niet toelating ten spoedigste schriftelijk bericht. In geval van niet toelating kan de algemene vergadering van de leden (hierna ook wel --- aangeduid met de letters AV) alsnog tot toelating beslissen, op voorstel van tenminste vijf leden. -----
4. Het reglement kan ook voorzien in een beroep op de AV door een niet -- toegelaten lid. -----
5. Het lidmaatschap is niet overdraagbaar. -----
6. Ieder lid ontvangt een bewijs van inschrijving in het ledenregister, een - exemplaar van de statuten en het reglement. -----

Ledenreserverekening -----

Artikel 6 -----

De leden worden gecrediteerd op een ledenreserverekening voor de ----- bedragen uit de winstbestemming, dan wel indien op andere wijze door leden geldmiddelen worden ingebracht. De ledenreserverekening strekt tot reserve voor - en kan mitsdien worden aangewend ter dekking van - eventueel door de coöperatie te lijden verliezen. Indien de coöperatie in enig boekjaar ----- verlies lijdt, zal dit naar evenredigheid worden omgeslagen over de ----- bedragen, waarvoor de leden en oud-leden op de ledenreserverekening zijn gecrediteerd, echter nooit voor een hoger bedrag dan het saldo van de ----- ledenreserverekening aangeeft. Een alsdan overblijvend negatief saldo wordt ten laste van de algemene reserve van de coöperatie gebracht.-----

Over de saldi op de ledenreserverekening wordt geen rente vergoed. De AV kan een maximum stellen aan de hoogte van het bedrag op de ----- ledenreserverekening. Bij uittreding van een lid zal het positieve saldo van - de ledenreserverekening in vijf gelijke jaardelen worden terugbetaald, ----- aanvangend in het boekjaar volgend op het boekjaar van uittreding. Bij ----- overlijden volgt direct uitbetaling. -----

Winstbestemming -----

Artikel 7 -----

De winst (na belastingen) welke door de coöperatie volgens de ----- resultatenrekening van het betrokken boekjaar zal zijn gemaakt kan op ----- voorstel van het bestuur als volgt worden bestemd: -----

1. uitbetaling aan de leden in contanten; -----
2. creditering op de ledenreserverekening; en -----
3. toevoeging aan het eigen vermogen van de coöperatie. -----

Indien bij realisatie van de stille reserves in onroerende zaken van de ----- coöperatie, hetzij bij verkoop hetzij anderszins, de opbrengst verminderd --- met de boekwaarde als winst dient te worden beschouwd, moet het verschil tussen de opbrengst en boekwaarde aan de op het moment van realisatie -- aangesloten leden, worden uitgekeerd. De uitbetaling geschiedt in ----- verhouding tot het aantal jaren lidmaatschap dat ieder betrokken lid telt en de betaalde jaarlijkse bijdrage, eventueel door de AV aan een maximum ---- gebonden. -----

Einde van het lidmaatschap -----

Artikel 8 -----

1. Het lidmaatschap eindigt – onverminderd de beëindigingsgronden als --- opgenomen in het reglement - door: -----
 - a. het overlijden van een lid; -----
 - b. de opzegging door het lid; -----
 - c. surseance van betaling van het lid; -----
 - d. faillissement van het lid; -----
 - e. het verlies van de feitelijke beschikking over het vermogen van een lid; -----
 - f. bij rechtspersonen, ontbinding van het lid of indien de aandelen van een lid rechtspersoon ten gevolge van een juridische fusie of ----- splitsing onder algemene titel overgaan en ingeval de zeggenschap - over, en/of het bestuur van, de onderneming van een lid-rechtsper- soon direct of indirect overgaat op een of meer anderen, zoals ----- bedoeld in het SER-besluit Fusiegedragsregels 2000, ook indien die regels niet van toepassing zijn. -----
 - g. beslaglegging op de goederen van een lid; -----
 - h. de opzegging door het bestuur, namens de coöperatie, krachtens --- besluit van de AV; en -----
 - i. ontzetting door het bestuur, indien het lid in strijd met de statuten, het reglement of de besluiten van de coöperatie handelt of----- de coöperatie op onredelijke wijze benadeelt; de betrokkene wordt - vooraf door het bestuur gehoord en wordt vervolgens ten spoedigste schriftelijk van het besluit tot ontzetting in kennis gesteld, onder --- opgave van de redenen; hem staat binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving beroep op de algemene vergadering open; ---- gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid ---- geschorst. -----
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door het bestuur moet - schriftelijk bij aangetekende brief geschieden, met een ----- opzeggingstermijn van tenminste drie maanden, tegen het einde van een boekjaar.-----

Ledenregister -----

Artikel 9 -----

1. Het bestuur houdt nauwkeurig een ledenregister aan, waarin alle leden - zijn opgenomen. -----
2. Bij reglement kunnen nadere regels gesteld worden ten aanzien van de inrichting en bijhouding van het register, de gegevens die elk lid moet -- verstrekken en het afgeven van afschriften of uittreksels aan de leden.--

Geldelijke bijdragen -----

Artikel 10 -----

1. Elk lid betaalt aan de coöperatie jaarlijks een of meer geldelijke ----- bijdragen, vast te stellen door de AV. De leden kunnen daartoe in ----- categorieën worden ingedeeld, die een verschillende bijdrage betalen. --
2. Als het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft de bijdrage voor het geheel verschuldigd. -----

Algemene vergadering -----

Artikel 11 -----

1. Aan de algemene vergadering der leden (AV) komen alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.
2. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft dezelfde kracht als een besluit van de AV, mits op voorstel van het bestuur en schriftelijk genomen.

Bijeenroeping algemene vergadering

Artikel 12

1. Het bestuur roept de AV bijeen, zo vaak het dit wenselijk oordeelt of wanneer het daartoe volgens de statuten verplicht is.
2. De oproeping geschiedt schriftelijk door middel van een mededeling gericht aan het laatst bekend adres van elk lid, volgens het ledenregister, met inachtneming van een oproepingstermijn van tenminste zeven dagen. Oproeping kan tevens via e-mail of andere elektronische weg geschieden, mits de oproepingstermijn in acht wordt genomen.
3. Op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van tien procent (10%) van de stemmen in de AV, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een AV op een termijn van niet langer dan vier weken.
4. Als aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan op de wijze genoemd in lid 2.

Stemrecht en besluitvorming

Artikel 13

1. Elk niet geschorst lid heeft toegang tot de AV en brengt daar zijn stem uit (stemgerechtigd lid).
2. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gevolmachtigd ander lid uitbrengen.
3. De voorzitter en de secretaris van het bestuur of hun vervangers treden als zodanig ook op in de AV.
4. Elk besluit wordt genomen bij volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste een zodanig aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is, dat bevoegd is tot het uitbrengen van tenminste de helft van de stemmen. Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht.
5. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Deze stemming geschiedt mondeling door hoofdelijke omvraag door de voorzitter, tenzij de voorzitter schriftelijke stemming, als bedoeld in lid 6, wenselijk vindt.
6. Over personen wordt steeds schriftelijk gestemd door middel van ongetekende, gesloten of dichtgevouwen stembriefjes. Behaalt niemand de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, dan vindt een tweede stemming plaats. Wordt ook dan geen volstrekte meerderheid behaald, dan vindt een herstemming plaats tussen de twee personen die de meeste stemmen behaald hebben. Zijn dit meer dan twee personen, dan wordt vóór de herstemming door loting bepaald,

- welke persoon van de herstemming is uitgesloten. Heeft ook na de herstemming niemand de volstreekte meerderheid behaald, dan beslist -- opnieuw het lot wie van de twee niet is gekozen. -----
7. In alle gevallen mag ook bij wijze van acclamatie een besluit worden -- genomen, mits op voorstel van een of meer leden en geen ----- stemgerechtigd lid zich hiertegen verzet. -----
 8. De voorzitter van de vergadering beslist over de geldigheid van een ---- uitgebrachte stem en over de wijze, waarop geloot zal worden. -----
 9. De voorzitter oordeelt eveneens over de vraag of de vergadering al dan niet een besluit heeft genomen en welke de inhoud is van een besluit --- over een voorstel, dat niet schriftelijk is vastgelegd. -----
 10. Wordt echter dadelijk na het uitspreken van het in het voorgaande lid -- bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe --- stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering of, indien de -- oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk is geschied, een - stemgerechtigd lid dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervalt elk --- rechtsgevolg van de oorspronkelijke stemming. -----

Jaarrekening, Jaarverslag, Begroting -----

Artikel 14 -----

1. Het bestuur brengt op een AV, te houden binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van de nodige bescheiden, rekening en verantwoording over zijn in het - afgelopen verenigingsjaar gevoerd beheer. Tevens maakt het bestuur -- met inachtneming van titel 9 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek een jaarrekening op, welke ter vaststelling wordt voorgelegd aan de AV, die het bestuur uiterlijk één maand na afloop van de termijn doet houden. -
2. Tegelijk met de in het eerste lid genoemde stukken wordt aan de AV ter goedkeuring overgelegd een begroting van de inkomsten en uitgaven --- over het nieuwe verenigingsjaar. -----
3. De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders; -- ontbreekt de ondertekening van een of meer bestuurders, dan wordt --- hiervan melding gemaakt onder opgave van redenen. Het bestuur draagt zorg dat de jaarrekening en het jaarverslag, alsmede de krachtens ----- artikel 392 lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek toe te voegen -- gegevens, vanaf de oproep voor de AV, bestemd tot behandeling van de jaarrekening, te zijnen kantore aanwezig zijn. De leden kunnen de ----- stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen. -----
4. De termijn genoemd in het eerste lid, kan door de AV met ten hoogste - vijf maanden worden verlengd. -----

Het bestuur, Benoeming, Ontslag -----

Artikel 15 -----

1. Het bestuur van de coöperatie bestaat uit een oneven aantal van ----- tenminste drie personen. Bestuurders worden benoemd door de AV en - zijn te allen tijde door deze te ontslaan. Tot bestuurders kunnen gekozen worden zowel leden als niet-leden van de coöperatie. Het aantal leden -- wordt vastgesteld door de AV. -----

2. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester, alsmede hun vervanger. De functie van secretaris en penningmeester kan door één persoon vervuld worden. -----
3. De AV is bevoegd te bepalen dat voor het vervolg een lid van het bestuur benoemd wordt met aanwijzing van zijn functie door de AV. -----

Bevoegdheid van het bestuur -----

Artikel 16 -----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de coöperatie en het is bevoegd alle rechtshandelingen te verrichten, tenzij de statuten anders bepalen. -----
2. Zonder toestemming van de AV is het bestuur niet bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van onroerende zaken of andere registergoederen, noch tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de coöperatie zich als borg of hoofdelijk medeschuldenares verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt. -----
3. Alle besluiten tot het aangaan van geldleningen en andere overeenkomsten en rechtshandelingen behoeven de voorafgaande goedkeuring van de AV, indien en voor zover zij dit voor de toekomst bepaalt. Bij dit besluit kan worden bepaald dat de goedkeuring ook achteraf verleend mag worden in bijzondere door de AV te bepalen gevallen. -----

Vertegenwoordiging door het bestuur -----

Artikel 17 -----

Ter uitvoering van een besluit van het bestuur of van de AV, wordt de coöperatie in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur, dan wel door de voorzitter en de secretaris tezamen, of hun plaatsvervanger. -----

Aftreding van het bestuur -----

Artikel 18 -----

1. Elke drie (3) jaar treden een of meer van de leden van het bestuur af, volgens een door het bestuur op de stellen rooster. Een aftredend lid is terstond herbenoembaar. -----
2. Een tussentijds benoemd bestuurslid neemt op het rooster van aftreding de plaats van zijn voorganger in. -----

Vergaderingen van het bestuur -----

Artikel 19 -----

1. Het bestuur vergadert tenminste één keer per kwartaal en overigens zo vaak de voorzitter of twee andere bestuursleden dit wenselijk vinden. -----
2. Een vergadering wordt, behoudens in een spoedeisend geval, tenminste drie dagen tevoren door de secretaris bijeengeroepen. -----
3. Geldige besluiten kunnen slechts worden genomen in een vergadering waarin meer dan de helft van de in functie zijnde bestuursleden aanwezig is. -----
4. Overigens zijn de artikelen 11 lid 2 en 13 leden 4, 5, 6, 7 en 8 van overeenkomstige toepassing. -----

Statutenwijziging -----

Artikel 20 -----

1. In de statuten kan geen verandering worden aangebracht dan op -----
voorstel van het bestuur, door een besluit van de AV tot welke -----
vergadering opgeroepen is met de mededeling dat aldaar wijziging van -
de statuten zal worden voorgesteld. -----
2. Bij de oproeping moet worden vermeld de plaats alwaar het schriftelijk -
voorstel ter inzage van elk lid ligt tot na afloop van de dag waarop de --
vergadering wordt gehouden. -----
3. Het in het vorige lid genoemde voorstel moet op een geschikte plaats ter
inzage gelegd worden, tenminste vijf dagen vóór de vergadering tot na -
afloop van de dag waarop de vergadering gehouden wordt. -----
4. Het voorgaande is niet van toepassing indien in de AV alle leden -----
aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit met algemene -----
stemmen genomen wordt. -----

Artikel 21 -----

1. Een besluit tot wijziging kan slechts genomen worden met een -----
meerderheid van tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte -----
stemmen. -----
2. Een besluit treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is
opgemaakt. -----

Ontbinding van de vereniging -----

ArtikeI 22 -----

1. De coöperatie wordt ontbonden door een daartoe strekkend besluit van
de AV, op welk besluit de artikelen 20 en 21 lid 1 van overeenkomstige -
toepassing zijn, met dien verstande dat een besluit tot ontbinding slechts
kan worden genomen in een vergadering waarin tenminste twee/derde -
gedeelte van de stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd is.
Is dit aantal niet bereikt, dan wordt binnen een termijn van veertien tot
dertig dagen na deze vergadering een nieuwe vergadering -----
bijeengeroepen, waarin het besluit kan worden genomen met een -----
meerderheid van tenminste twee/derde gedeelte van de geldig -----
uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal stemgerechtigde leden. Bij -
het besluit wordt tevens bepaald de bestemming van een eventueel batig
saldo. -----
2. Het bestuur is belast met de vereffening van het vermogen van de -----
coöperatie, tenzij bij het besluit tot ontbinding een of meer andere -----
vereffenaars worden benoemd.-----

Reglementen -----

Artikel 23-----

1. De AV kan één of meer reglementen vaststellen, waarbij nadere regels -
worden gegeven voor al hetgeen de vergadering dienstig acht. Deze ----
regels mogen niet in strijd komen met de wet of de statuten. -----
2. Het besluit tot vaststelling of wijziging van een reglement moet -----
geschieden op de wijze als in de artikelen 20 en 21 lid 1 genoemd. ----

Slotverklaring: -----

De verschenen personen verklaarden dat het eerste bestuur van de -----
coöperatie, thans kantoorhoudende te Baexem, Schepenstraat 23, (6095 ---
AP), is samengesteld als volgt: -----

1. de heer Johannes Antonius Mulder, voornoemd, als voorzitter; -----
2. de heer Gerardus Johannes Maria Janssen, voornoemd, als -----
penningmeester; -----
3. mevrouw Judith Elisabeth Catharina Pauline Silvertand, voornoemd, als
secretaris. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

De verschenen personen verklaarden ter uitvoering van deze akte -----
woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze -----
minuut. -----

De verschenen personen, van wie de identiteit door mij, notaris, aan de hand
van het hiervoor gemeld en daartoe bestemd document is vastgesteld, zijn -
aan mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte,

in minuut is verleden te Weert op de datum in het hoofd van deze akte -----
vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen -----
personen hebben deze verklaard van de inhoud van en verstrekte toelichting
op deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan
geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de verschenen personen
en mij, notaris, ondertekend. -----

Volgen handtekeningen en op iedere bladzijde geparafeerd door de notaris.

VOOR AFSCHRIFT:

